

## INŻ-BUD Kompleksowa Obsługa Budowlana

mgr inż. Tadeusz Siwiec

78-600 Wałcz, ul. Piastowska 1A/1

tel. 604-936-904, fax. 67-348-59-53

e-mail: [inzbud21@poczta.onet.pl](mailto:inzbud21@poczta.onet.pl)

[www.projektant.net.pl](http://www.projektant.net.pl)



Tom I

STADIUM DOKUMENTACJI

### EKSPERTYZA BUDOWLANA

BRANŻA

KONSTRUKCYJNA

NAZWA

INWESTYCJI

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku

OBIEKT:

Budynek istniejący

ADRES

Kamień Pomorski, ul. Szpitalna 13

Dz. nr 131/14

Jednostka ewidencyjna: Miasto: 03\_4 Kamień Pom.

Obręb ewidencyjny: Miasto Kamień Pomorski

INWESTOR

Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób

z Upośledzeniem Umysłowym

koło w Kamieniu Pomorskim

ul. Garncarska 4

72-400 Kamień Pomorski

DATA

9-26 luty 2017 r.

Opracował:

OPRACOWAŁ: mgr inż. Tadeusz Siwiec upr. bud. nr ZAP/0072/POOK/04



Zawartość opracowania.

|   |             |
|---|-------------|
| I. Ekspertyza Techniczna                | str. 3-15.  |
| II. Mapa pogładowa terenu działki       | str. 16.    |
| III. Schematy rzutów parteru i I piętra | str. 17-18. |

## OPIS TECHNICZNY

**do ekspertyzy budowlanej**  
**istniejącego budynku**  
**w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 13**  
**działki nr 131/14**  
**obręb ewidencyjny Miasto Kamień Pomorski,**  
**jednostka ewidencyjna Miasto: 03\_4 Kamień Pomorski.**

### **1.0. Podstawa opracowania.**

- umowa o prace projektowe z Zamawiającym,
- pomiary obiektu z natury,
- informacje uzyskane od właściciela,
- oględziny i wizje lokalne przeprowadzone w miesiącu lutym 2017r.,
- dokumentacja archiwalna wykonana
- inwentaryzację fotograficzną.

### **2.0. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej.**

Przedmiotem ekspertyzy są elementy konstrukcyjne i architektoniczne budynku w Kamieniu Pomorskim umiejscowionego przy ul. Szpitalnej 13 ze szczególnym wskazaniem istniejących stropów, ścian i fundamentów.

Celem ekspertyzy jest stwierdzenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku pod kątem przyszłego wykorzystania obiektu dla potrzeb projektowanych robót istniejącego budynku w Kamieniu Pomorskim polegających na przebudowie rozbudowie, i nadbudowie budynku oraz określenie zakresu niezbędnych prac remontowych pozwalających na odtworzenie stanu technicznego obiektu, umożliwiającego, ewentualne, jego właściwe i bezpieczne funkcjonowanie. Przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, zmiana funkcji na pokoje treningowe oraz pomieszczenia administracyjno-biurowe.

Zakres ekspertyzy obejmuje fundamenty, ściany, stropy i konstrukcję dachu budynku oraz stolarkę okienną i drzwiową.

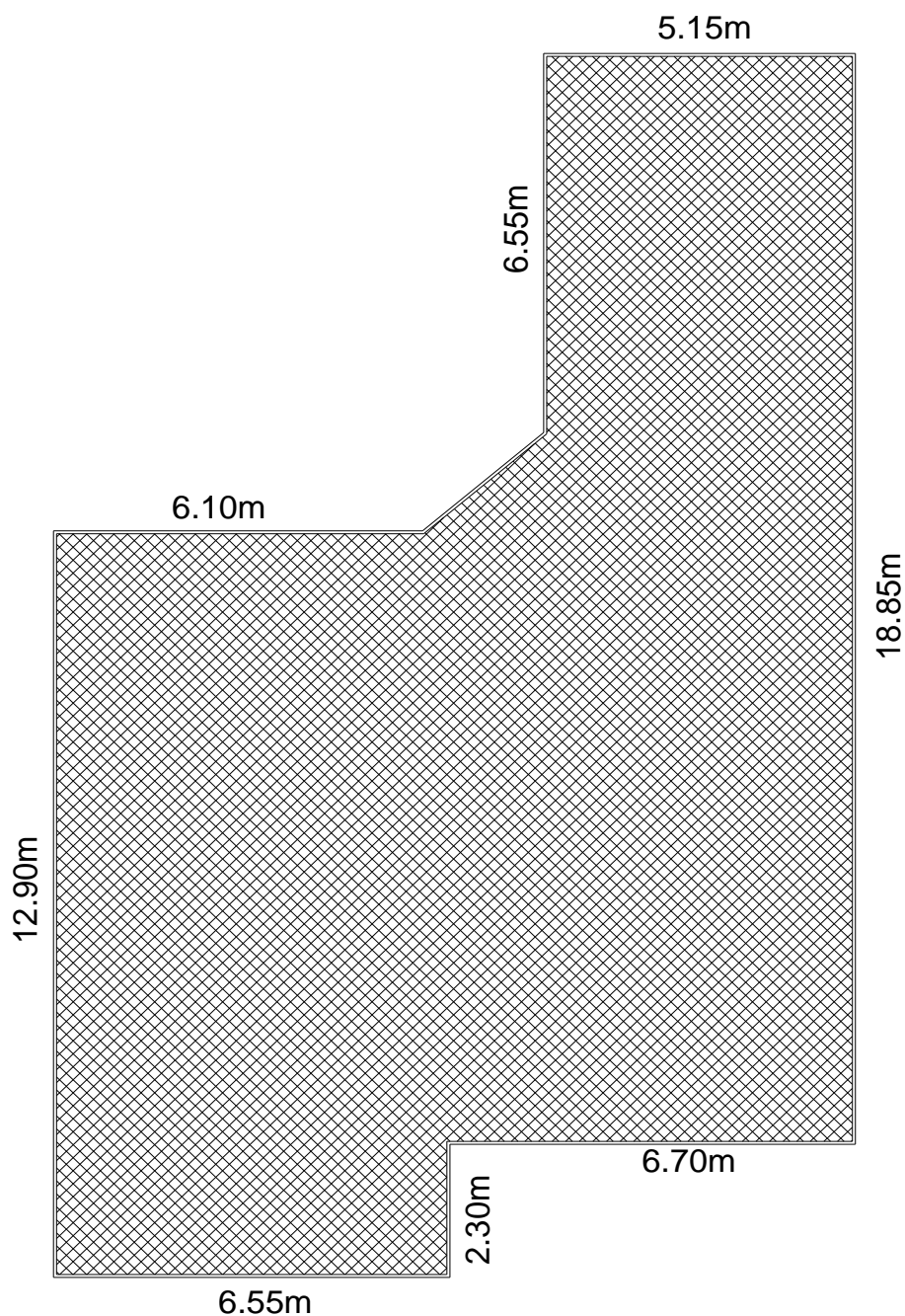
### **3.0. Lokalizacja obiektu.**

Budynek będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w północnej części miejscowości Kamień Pomorski, przy ul. Szpitalnej na działce o nr 131/14.

Istniejący wjazd na teren działki z ul. Szpitalnej zlokalizowany w północnej części działki.

**4.0. Wprowadzenie.**

Budynek o kształcie nieregularnego wielokąta zbudowano na połączeniu regularnego prostokąta z nieregularnym sześciokątem o bokach jak na szkicu poniżesz, budynek wybudowano najprawdopodobniej w latach trzydziestych i remontowano w latach dziewięćdziesiątych XX wieku.



Lokalizacja i kształt obiektu zgodnie z załączoną mapą poglądową terenu.

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy -            | <b>203,00 m<sup>2</sup></b>  |
| Powierzchnia użytkowa istniejąca - | <b>310,20 m<sup>2</sup></b>  |
| Kubatura -                         | <b>1356,00 m<sup>3</sup></b> |

Budynek dwukondygnacyjny (parter + piętro) nie podpiwniczony, z nieużytkowym niskim poddaszem.

#### **4.1 Fundamenty, ściany.**

##### **4.1.1. Opinia geologiczna.**

###### **1. Wstęp**

Opinia geotechniczna została wykonana w celu określenia warunków gruntowo-wodnych występujących w przestrzeni części działki nr 131/14, zlokalizowanej w miejscowości Kamień Pomorski przy ul. Szpitalnej nr 13.

Zakres opracowania obejmuje rozpoznanie podłoża gruntowego oraz warunków hydrogeologicznych w związku z określeniem przydatności podłoża gruntowego pod budowę projektowanego budynku użyteczności publicznej którego inwestorem jest Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Kamieniu Pomorskim.

###### **2. Zakres prac**

W ramach prac terenowych we marcu 2017 r. wykonano 2 otwory badawcze do głębokości 2,25 m p.p.t. Wiercenie przeprowadzono świdrem ślimakowym o średnicy 90 mm, za pomocą wiertnicy ręcznej. Po wykonaniu wierceń, otwory zostały zlikwidowane przez zasypanie urobkiem, z zachowaniem przewiercanych warstw. Badania terenowe nie naruszyły równowagi środowiska gruntowo-wodnego. Lokalizacja wykonanego wiercenia została uzgodniona z projektantem w miejscu projektowanych wzmocnień fundamentów istniejących.

###### **3. Położenie i morfologia terenu**

Teren objęty badaniami jest płaski. Rzędna terenu w miejscu wykonywania badań wynosi 6,65-7,10 m n.p.m.

###### **4. Geologiczny opis terenu badań**

W badanym podłożu zalegają grunty rodzime, wykształcone w postaci utworów niespoistych piasków drobnoziarnistych, do głębokości 1,5 m p.p.t przełamanych piaskiem pylastym, głębiej z domieszkami piasków pylastych.

Na podstawie wykonanych wierceń opracowane zostały profile otworów geotechnicznych określające warunki gruntowo-wodne w miejscu wykonywania badań, jako korzystne pod projektowane posadowienie budynku oraz planowane wzmocnienie części fundamentów. Poziom wody gruntowej nie został nawiercony do głębo-

kości rozpoznania. Badania były wykonywane w okresie średnich stanów wód gruntowych.

## **5. Charakterystyka hydrogeologiczna**

Podczas prac polowych, prowadzonych przy średnich stanach wód nie nawiercono zwierciadła wody do głębokości 2,25 m p.p.t.

## **6. Charakterystyka podłoża gruntowego**

W wyniku przeprowadzonych badań w rejonie otworów stwierdzono występowanie gruntów o dobrych właściwościach filtracyjnych. Uśredniony współczynnik filtracji dla całej warstwy wynosi  $k=1 \times 10^{-5}$  m/s, a klasa przepuszczalności gruntu – C. W miejscu planowanej lokalizacji fundamentów nie nawiercono zwierciadła wody gruntowej. Rejon objęty badaniami zaliczyć można do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe).

## **7. Wnioski końcowe**

1. Przeprowadzone badania wykazały, że w podłożu działki gruntowej nr 131/14 w Kamieniu Pomorskim warunki na posadowienie projektowanego budynku mi. na wzmocnionych fundamentach są korzystne.
2. Głębokość przemarzania gruntów na tym terenie zgodnie z informacją zawartą w normie PN-81/B-03020 wynosi 0,8 m.
3. Podczas badań terenowych nie nawiercono piezometrycznego zwierciadła wody gruntowej do głębokości 2,25 m p.p.t.
4. Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz.U. nr ,poz.463) warunki gruntowe w przestrzeni działki gruntowej - część objęta badaniami zalicza się do **prostych warunków gruntowych**.

## **8. Podsumowanie**

W stwierdzonych warunkach gruntowo-wodnych (w części działki objętej badaniami) planowane posadowienie projektowanego budynku trzykondygnacyjnego poprzez wzmocnienie części istniejących fundamentów jak i na nowoprojektowanych fundamentach, w miejscu wybranym przez Inwestora jest możliwe.

#### **4.1.2. Analiza fundamentów i ścian.**

Fundamenty wykonano jako kamienne ławy. Mury wymurowane z cegły ceramicznej pełnej gr.38cm jako zewnętrzne i gr.25cm wewnętrzne na zaprawie cementowo-wapiennej. Mury bardzo zawilgocone.

Dokonano odkrycia fundamentów pod ścianą północno-zachodnią (przy granicy z działką 131/22 oraz pod ścianami wzdłuż przyległej ulicy Szpitalnej.

Fundamenty zewnętrzne i wewnętrzne wykonano jako kamienne. Brak izolacji poziomej i pionowej. Fundamenty szer. ok. 70-90cm.

#### Uwaga:

Z uwagi na historyczną linię zabudowy budynku od granic z sąsiednimi działkami nr 131/22 (strona północno-zachodnia budynku) oraz z działką drogową nr 129/4 nakazuje się jako warunek konieczny i niezbędny na wykonanie planowanego przez Inwestora zamierzenia budowlanego, jedynie przemurowanie wymienionych ścian zewnętrznych budynku oraz wykonanie koniecznego wzmocnienia fundamentów pod tymi ścianami wraz z izolacjami poziomą i pionową. Ściany do przemurowania wraz ze wzmocnionymi fundamentami oznaczono kolorem błękitnym na załączonej mapie terenu. Długość ścian do przemurnia;  $18,85\text{m} + 6,70\text{m} + 2,30\text{m} + 6,55\text{m} = 34,40\text{m}$ . Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych wzmocnienia fundamentów i przemurowania ścian wyznaczających historyczną linię zabudowy winny zostać opracowane w projekcie branży konstrukcyjnej.

Wzmocnienie fundamentów należy wykonać w technologii żelbetowej z betonu C30/37. Zbrojenie AIIIIN (Bst500S) lub równoważne.

Na izolacji poziomej wykonać przemurowanie ścian z bloczków silikatowych gr. 25cm.

#### **4.2 Stropy**

Strop nad parterem stalowo-ceramiczny typu Kleina.

Strop nad piętrem konstrukcja drewniana spięta z konstrukcją więźby dachowej w złym stanie technicznym. Dotyczy to szczególnie przęsła nad pokojem biurowym narożnym od strony południowo-wschodniej. Ponadnormatywna strzałka ugięcia wskazuje na potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia. Zaleca się całkowitą wymianę konstrukcji więźby dachowej wraz z drewnianym stropem nad piętrem.

Uwaga:

Strop nad I piętrzem z uwagi na znikomą nośność konstrukcyjną w całości do wymiany. Ewentualne wzmocnienie stropu nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego. W celu uzyskanie normowych wysokości pomieszczeń parteru zaleca się wymianę stropu nad parterem wraz z podniesieniem jego poziomu do min.3m.

**4.3 Klatka schodowa**

Konstrukcja biegów i spoczników drewniana, dwu-biegowa w złym stanie technicznym.

Uwaga:

Klatka schodowa w złym stanie technicznym. Wymiary spoczników i biegów nie spełniają obowiązujących przepisów technicznych.

Klatka schodowa do demontażu. Należy zaprojektować nową klatkę schodową.

**4.4 Wieźba dachowa**

Konstrukcja drewniana, krokwiowo-płatwiowa w złym stanie technicznym. Ostatnie

Zabiegi remontowe polegające na wymianie niektórych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i częściowym jej wzmocnieniu nieuzasadnione ekonomicznie.

Uwaga:

Wieźba dachowa wraz z pokryciem w całości do wymiany.

**4.5 Podłogi**

Częściowo PCV, terakota, cementowe oraz wykładziny dywanowe.

Wszystkie podłogi kwalifikuje się do wymiany.

**4.6 Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna stare zespolone i skrzynkowe oraz częściowo nowe o profilach z PCV.

Drzwi typowe, płytowe, stare. Na piętrze przepierzenie nowe przeszklone z drzwiami o profilach metalowych.

Uwaga:

Stolarka w całości do wymiany na nową spełniającą obecne wymagania izolacji termicznej, akustycznej.

**4.7 Tynki**

Tradycyjne, wapienne kat.III.



W węzłach sanitarnych licowania ścian z płytek glazurowych. Powierzchnie malowane farbą emulsyjną w kolorach pastelowych i białym. Tynki zawilgocone, spękanne z wybrzuszeniami świadczącymi o odparzeniach.

Uwaga:

Tynki do skucia w całości

#### **4.8 Instalacje**

Budynek wyposażony w niżej wymienione instalacje:

- c.o. bez pieca
- wod-kan
- telefoniczną z systemem internetowym
- elektryczną.

Stan przyłączy wod.-kan., gazowych i elektrycznych niemożliwy do szczegółowego zinwentaryzowania.

Uwaga:

Instalacje nie spełniają obecnych warunków technicznych. W całości do demontażu. Należy zaprojektować nowe wewnętrzne instalacje wraz z przyłączami.

#### **4.9 Elewacja**

Stara technika cementowo-wapienna cyklinowana w kolorze jasnym.

Cokół licowany płytkami klinkierowymi z małymi ubytkami od strony bloku mieszkalnego. Wejście główne zadaszone na filarach kryte dachówką. Ubytki w wyprawie gzymsu.

#### **4.10 Chodniki, powierzchnie utwardzone.**

Nawierzchnie asfaltowe oraz komunikacja piesza -stan tragiczny.

Należy zaprojektować nowe ciągi komunikacji wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi.

#### **4.11. Uwagi końcowe.**

Poprzedni właściciel, w trakcie eksploatacji budynku, przeprowadzał bieżące remonty jednak obecnie obiekt w bardzo złej kondycji konstrukcyjnej i użytkowej oraz o zbyt małej powierzchni lokalowej do realizacji planowanych zamierzeń inwestora.

Z uwagi na zagrożenia opisane na wstępie jedynym sensownym rozwiązaniem, pod względem ekonomicznym i technicznym będzie rozbiórka większości elementów konstrukcyjnych budynku.

Jedynie istniejące fundamenty wraz z opartymi na nich ścianach parteru w zakresie opisanym w pkt. 4.1. muszą zostać wzmocnione a ściany parteru znajdujące się nad nimi przemurowane i podmurowane do wymaganej wysokości (w świetle wyprawionego stropu nad parterem i posadzki parteru wysokość min. 3,00m).

## **5. Nowoprojektowane zmiany funkcjonalne w budynku.**

Wg planów koncepcyjnych inwestora, budynek z dotychczasowej funkcji obiektu biurowego dwukondygnacyjnego zostanie rozbudowany, nadbudowany i przebudowany na budynek trzykondygnacyjny. Modernizowany budynek użyteczności publicznej o funkcjach; administracyjnej i mieszkalnej (pokoje treningowe). Dodatkowo powstanie świetlica integracyjna na II piętrze. Kotłownia wyposażona w kondensacyjny kocioł gazowy z opcją wspomagania odnawialnymi źródłami energii (pompy wodne, fotowoltaika itp.).

Planuje się wykonać nową instalację wodno-kanalizacyjną doprowadzając przewody do nowopowstałych pomieszczeń sanitarno- higienicznych, nową instalację c.o. z nowymi grzejnikami wyposażonymi w zawory termostatyczne.

Należy zaprojektować nową instalację elektryczną rozbudowaną o instalację wewnętrzną teletechniczną w skład której winny wchodzić instalacje; alarmowa antywłamaniowa, kontroli dostępu, telefoniczna, RTV/SAT oraz wewnętrzna sieć komputerowa. Budynek wyposażony zostanie w instalację odgromową.

### **Wnioski i zalecenia końcowe.**

Zważywszy na planowany zakres robót, niniejsza ekspertyza zaleca wykorzystanie części fundamentów i ścian konstrukcyjnych opiniowanego budynku do planowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy nowoprojektowanego obiektu.

Na załączonym rysunku, uproszczonego rzutu kondygnacji parteru, oznaczono ściany konstrukcyjne pozwalającej na „wkomponowanie” ich w konstrukcję nowoprojektowanego obiektu.

Równocześnie ekspertyza wskazuje konieczność rozbiórki pozostałych elementów budynku w tym stropów, ścian, stropodachu i posadzek jako jedynie sensowne, ze względów ekonomicznych rozwiązanie.

Opracował:

2017-02-09

## **6. Roboty rozbiórkowe.**

### **6.1. Sposób wykonania robót rozbiórkowych i zabezpieczenia terenu placu rozbiórki.**

Roboty rozbiórkowe wykonać w ramach inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku. Dla całej inwestycji należy ustanowić kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.

Teren budowy i rozbiórki należy ogrodzić i wywiesić w widocznym miejscu tablice informacyjną budowy- wskazane byłoby zatrudnienie dozorczy.

### **6.2. Technologia wykonania robót rozbiórkowych.**

Roboty rozbiórkowe wykonać w następującej kolejności:

- rozłączyć budynek z zewnętrznymi sieciami-warunek podstawowy i niezbędny,
- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową oraz instalacje wewnętrzne,
- rozebrać podłogi parteru i I piętra i poddasza,
- rozebrać więźbę dachową wraz z obróbkami blacharskimi i pokryciem dachu,
- rozebrać ściany wewnętrzne i zewnętrzne poddasza,
- zdemontować kominy nad I piętrze,
- zdemontować strop nad I piętrem wraz ze schodami,
- rozebrać ściany wewnętrzne i zewnętrzne I piętra,
- rozebrać strop nad parterem wraz ze schodami,
- rozebrać pozostałą część kominów, ściany wewnętrzne i zewnętrzne parteru,
- wyburzyć fundamenty i podsypkę piaskową,
- teren zniwelować, posprzątać i rozgrodzić.

Materiały rozbiórkowe nie nadają się do ponownego wbudowania w związku z tym należy sukcesywnie wywozić je na miejskie wysypisko śmieci.

Zgodnie z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.), posiadacz odpadów jest obowiązany do niezwłocznego usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania.

### **6.3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia w czasie wykonywania robót rozbiórkowych.**

Tematem opracowania jest wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego budynku zlokalizowanego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Szpitalnej 13 ( nr działki – 131/14).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych, teren zostanie ogrodzony wraz z wyznaczeniem drogi komunikacyjnej.

Na wywieszanej, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej budowy-rozbiórki umieszczone zostaną wszelkie niezbędne informacje określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.26.06.2002r. (Dz.U. nr 108 poz. 953).

Pracownicy budowlani w zapleczu socjalnym (barakowozie), przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych, zostaną przeszkoleni w zakresie przestrzegania przepisów BHP dla robót rozbiórkowych. Potwierdzone to zostanie w książce szkoleń BHP na stanowisku pracy.

Roboty rozbiórkowe wykonywane na wysokości ponad 5m. prowadzone będą z pomostów rusztowań rurowych.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 7m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Ze względu na posadowienie rozbieranego budynku w bliskiej odległości od miejskich ciągów komunikacyjnych - rozbiórkę dachu, stropów i ścian należy prowadzić ręcznie i przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego.

Rozbiórkę ścian parteru można prowadzić mechanicznie przy zachowaniu szczególnej ostrożności nie naruszając konstrukcji ściany pozostającej do wykorzystania przy realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie budynku.

Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

**Uwaga:**

1. Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu obiektów od sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej.
2. Na ustawienie zabezpieczeń (rusztowania, daszki, ogrodzenie, itp.) nad lub przy pasie drogowym ograniczających ruch pieszo jezdny podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy uzyskać stosowne zezwolenie od Zarządcy drogi na zamknięcie lub ograniczenie ruchu pieszo jezdni.
3. W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy przed rozpoczęciem prac podstemplować strop nad przyziemiem oraz zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.
4. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
5. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.
6. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

Opracował:  
2017.02.26.

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA**  
(Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23.06.2003 rok)

**1. DANE EWIDENCYJNE:**

**TEMAT:** Częściowa rozbiórka budynku istniejącego

**ADRES:** 72-400 Kamień Pomorski, ul. Szpitalna 13

**INWESTOR:** Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Kamieniu Pomorskim  
72-400 Kamień Pomorski, ul. Garncarska 4

**AUTOR:**

mgr inż. Tadeusz Siwiec  
78-600 Wałcz  
ul. Piastowska 27  
tel. 604-936-904

**2. ZAKRES ROBÓT**

Budynek istniejący przewidziano do rozbiórki z uwagi na bardzo zły stan techniczny .

Prace rozbiórkowe powinny być prowadzone zgodnie z przepisami BHP i zabezpieczeniem terenu w najbliższym otoczeniu prowadzonych prac rozbiórkowych.

Prace powinny być prowadzone przez pracowników posiadających stosowne kwalifikacje.

**3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE**

Budynek przewidziany do rozbiórki

**4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZĄĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Bezpośrednio przy rozbieranym budynku znajduje się chodnik i jezdnia ul. Szpitalnej wobec czego prace rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną uwagą i w taki sposób by gruz z rozbieranych elementów nie zagrażał użytkownikom ulicy i chodnika.

**5. ZAGROŻENIE PRZEWIDYWANE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

W celu uniknięcia zagrożenia , należy teren w strefie prowadzenia prac rozbiórkowych zabezpieczyć , oznakować i nie używać przy pracach rozbiórkowych sprzętu ciężkiego.

## **6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW**

Prace wykonywane przy rozbiórce obiektu nie wymagają specjalnego szkolenia pracowników , ale powinny odbywać się pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

## **7. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE**

- przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP
- ludzie wykonujący prace powinni być wyposażeni w sprzęt ochronny i zabezpieczający zgodnie z wymogami BHP (kaski, obuwie, odzież, pasy zabezpieczające, apteczka)
- kierownik budowy powinien wyznaczyć place składowania stali, gruzu i drewna aby nie było zagrożenia podczas prac i wywozu materiałów.
- wjazd na posesję powinien być stale dostępny tak, aby możliwy był w każdej chwili wjazd i wyjazd pojazdów uprzywilejowanych.

## **8. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Na terenie budowy ani w sąsiedztwie nie występują strefy szczególnego zagrożenia. Bezpieczeństwo zapewni przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz warunków BHP. Prace powinny być prowadzone pod odpowiednim nadzorem osób uprawnionych do prowadzenia tego typu robót.

Opracował:  
2017.02.26.