

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

TRYB PRZETARGU :

Przetarg nieograniczony

ZAMAWIAJĄCY :

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób
z Niepełnosprawnością Intelktualną
Koło w Kamieniu Pomorskim
ul. Garncarska 4
72-400 Kamień Pomorski,
tel/fax +48 91 38 24 41, e-mail: psouu@interia.pl

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

„Remont dachu, elewacji, wymiana wykładzin podłogowych i instalacja fotowoltaiczna”
Garncarska 4, 72-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, 19.10.2022 r.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Oferta powinna zostać przygotowana zgodnie z wymaganiami niniejszej specyfikacji, ściśle wg załączonych DRUKÓW (*druków nie należy przepisywać – wyłącznie wypełniać*).
2. **Warunki formalne** sporządzenia oferty, których niespełnienie spowoduje odrzucenie oferty :
 - a. Oferty składa się – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w formie elektronicznej. **Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**
 - b. **OFERTA** musi zawierać :
 - **prawidłowo wypełnione wszystkie DRUKI** załączone do SIWZ,
 - **oświadczenia, dokumenty, zobowiązania, potwierdzenia** itp.
 - **cenę** uwzględniającą podatek VAT w ustawowej wysokości,
 - c. Zaleca się, aby wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
 - zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **PSONI Koło w Kamieniu Pomorskim ul. Garncarska 4; 72-400 Kamień Pomorski, pok. nr 1 przetarg nieograniczony, oferta „Remont dachu, elewacji, wymiana wykładzin podłogowych i instalacja fotowoltaiczna” Garncarska 4, 72-400**

Kamień Pomorski oraz „nie otwierać przed 04.11.2022” - bez nazwy i pieczętki wykonawcy;

- koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
 - d. **OFERTĘ** należy sporządzić w języku polskim. Jeśli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, to do oferty należy dołączyć tłumaczenie na język polski poświadczone przez Wykonawcę.
 - e. Oferta wraz z załącznikami musi być sygnowana podpisem i pieczętką Wykonawcy. Ofertę powinna podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy.
- W przypadku, gdy uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty stosowne **pełnomocnictwo**. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- f. Dla zapewnienia czytelności oferta powinna zostać wypełniona drukiem maszynowym lub czytelnym pismem ręcznym.
 - g. Jakiegolwiek poprawki w treści oferty muszą być paraflowane przez osobę podpisującą ofertę.
 - h. Załączone do oferty dokumenty muszą zostać przedłożone w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych za zgodność przez Wykonawcę.

3. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną **OFERTĘ CENOWĄ**

4. Koszty opracowania i dostarczenia ofert obciążają wyłącznie Wykonawcę.

II. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBÓW DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy(tj.: OSOBY PRAWNE; OSOBY FIZYCZNE; jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale posiadające zdolność prawną; KONSORCJA , którzy spełniają następujące warunki:

a. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym.

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły: spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt III SIWZ.

b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny.

Warunek w zakresie **niezbędnej wiedzy i doświadczenia** zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia w zakresie zadań objętych składaną ofertą.

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie oraz złożone dokumenty, o których mowa w pkt III SIWZ potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (referencje, opinie, rekomendacje, listy polecające, certyfikaty, itp.).

Warunek w zakresie **potencjału ekonomicznego oraz technicznego**.

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY Z DOKUMENTAMI oświadczenie

c. znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Ocena spełniania tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonana według formuły : spełnia – nie spełnia, w oparciu o załączone do OFERTY oświadczenie .

III. INFORMACJA O DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW

Wykonawca w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu powinien do OFERTY Z DOKUMENTAMI załączyć niżej wymienione oświadczenia, dokumenty i druki.

1. W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt II ust. 1 lit. a – c należy przedłożyć :

a. **Oświadczenie, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym**, potwierdzone dokumentem (wystawionym nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty) np.:

- aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wydrukiem ze strony Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.ceidg.gov.pl. lub innym dokumentem potwierdzającym prowadzenie działalności tożsamej z przedmiotem zamówienia,
- dokumentem potwierdzającym nadanie numeru NIP i REGON.

b. **Oświadczenie, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny oraz techniczny** potwierdzone :

- **informacją dotyczącą stanu zatrudnienia pracowników stałych**
- **wykazem wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat** lub jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie – **robót budowlanych** (wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE), odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem zakresu rzeczowego robót, okresu realizacji, miejsca wykonania, inwestora; na potwierdzenie robót wyszczególnionych na druku DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE wskazane jest załączenie do oferty referencji od innych zamawiających potwierdzających wykonanie robót z należytą starannością oraz oceną współpracy m.in. w zakresie jakości i terminowości realizacji robót, organizacji pracy, usuwania usterek, wykonywania zaleceń inspektora nadzoru,

c. **Oświadczenie, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**, potwierdzone n/wym. dokumentami :

- **informacją banku**, w którym Wykonawca (Oferent) posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą m.in. wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania oferty,
- **polisą lub innym dokumentem ubezpieczeniowym** potwierdzającym, że Wykonawca (Oferent) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej (zakres ubezpieczenia OC deliktowa, OC kontraktowa) – w przypadku przyznania zamówienia wymagany będzie okres ważności ubezpieczenia do dnia zakończenia robót.

d. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza udzielenie gwarancji na okres 3 lat.**

e. **Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza udzielenie GWARANCJI JAKOŚCI** na warunkach wynikających z niniejszej specyfikacji zgodnie z załącznikiem Nr 2 do SIWZ.

f. **OŚWIADCZENIE O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH** ;

obowiązek złożenia oświadczenia dot. wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia; podpisane oświadczenie należy przedłożyć w OFERCIE Z DOKUMENTAMI jako pierwszą/-e stronę/-y przedmiotowej oferty; w przypadku spółek obowiązek złożenia oświadczeń dot. wszystkich członków zarządu.

2. Prawidłowo wypełnione i podpisane DRUKI – załączone do SIWZ.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest

- a) remont dachu
- b) remont elewacji wraz z okładziną klinkierową
- c) wymiana wykładzin podłogowych
- d) instalacja fotowoltaiczna – montaż modułów fotowoltaicznych

Wykonawcy muszą dokonać wizji lokalnej w celu weryfikacji zakresu rzeczowego robót wynikającego z przedmiotu zamówienia.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY

31.12.2022 r

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Zamawiający przewiduje **wynagrodzenie ryczałtowe**. Podstawa wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie koszty, których nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie zamawiającego przedstawić szczegółowe kalkulacje ceny ofertowej, w czasie trwania przetargu, jak i po wyborze oferty, po podpisaniu umowy oraz w trakcie realizacji i po zakończeniu zamówienia
2. Cena ofertowa musi zawierać również podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów.
3. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

VII. KRYTERIA DOKONANIA OCENY I WYBORU OFERTY

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:
 - cena – 100 %

VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE BĘDĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

Umowa będzie przewidywała :

1. **Uregulowanie należności** przez Zamawiającego na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i komisijnym odbiorze robót.
2. **Termin płatności** – 30 dni, liczony od daty wpływu faktury i dokumentów rozliczeniowych do Spółdzielni.
3. **Okres gwarancji** – 3 lat dla wszystkich robót. Okres gwarancji liczony będzie od dnia protokółarnego odbioru robót.

4. Gwarancję jakości

Wykonawca dla przedmiotu odbioru zobowiązany będzie do wręczenia Zamawiającemu przy odbiorze dokumentu gwarancyjnego zawierającego uszczegółowione zobowiązanie gwarancyjne w zakresie terminów świadczeń gwarancyjnych i terminów gwarancji spełnienia, tj. wykonywania tych świadczeń. Dokument powinien obejmować :

- a. zapewnienie sprawnego funkcjonowania obiektu (robót),
- b. określenie jw. warunków odpowiedzialności gwarancyjnej.

Gwarancja jakości stanowi załącznik NR 2 do SIWZ.

5. Termin realizacji robót – 31.12.2022

6. Prawo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego

a. Oprócz wypadków wymienionych w treści książki trzeciej tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął w ciągu 2 tygodni robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

b. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

c. W przypadku skutecznego odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki szczegółowe :

- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od odbioru robót, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do :

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- przejścia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu robót.

7. Karę umowną Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących okolicznościach

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia za przedmiot Umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - c) jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
 - d) w razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy bez zachowania terminu wskazanego w ust.c, w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
 - e) 20 % wartości niezrealizowanej części umowy w przypadku :
 - 1. nieuzasadnionego odstąpienia przez Wykonawcę od umowy,
 - 2. niewykonania umowy z winy Wykonawcy,
 - 3. konieczności rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
 - 4. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 5% ceny przedmiotu umowy. Zamawiający zwolni lub zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z procedurą opisaną w pkt. X niniejszej specyfikacji.
- 9. Stałość cen** robót i materiałów przez cały okres realizacji zamówienia.

IX. WADIUM

NIE WYMAGANE

X. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego w terminie do dnia 04.11.2022 r. do godziny 10.00.
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.
3. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta.
4. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.

XII. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, kierując zapytanie na adres poczty elektronicznej [e-mail:psouu@interia.pl](mailto:psouu@interia.pl) nie później jak 7 dni przed terminem otwarcia ofert z dokumentami.

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 6 dni przed terminem otwarcia ofert z dokumentami. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Oferentom, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na swojej stronie internetowej.

XIII. TERMIN, DO KTÓREGO SKŁADAJĄCY OFERTĘ JEST NIĄ ZWIĄZANY

Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XIV. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 04.11.2022, o godz. 11:00 w siedzibie Zamawiającego ul. Garncarska 4, 72-400 Kamień Pomorski, pok. 1.

XV. TRYB OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Otwarcie ofert złożonych w terminie, ogłoszenie nazw i adresów Wykonawców oraz proponowanych przez nich cen odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, bez udziału Wykonawców, przy czym :
 - a. w trakcie otwarcia OFERT ogłoszone zostaną nazwy i adresy Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz zaproponowane przez Wykonawców ceny.
2. Po otwarciu OFERT zostanie opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego informacja z otwarcia, z wyszczególnieniem Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
3. OFERTY Zamawiający sprawdzi pod względem spełniania wymaganych warunków określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
4. W toku dokonywania sprawdzenia złożonych OFERT Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez niego dokumentów. Nie będą prowadzone negocjacje między Zamawiającym, a Wykonawcą dotyczące złożonej oferty, zwłaszcza zmiany ceny.
5. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli :
 - a. jest niezgodna ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
 - b. oferent nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych
 - c. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

XVI. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

1. Pracownikiem upoważnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami (Oferentami) jest Pan Wojciech Ignaczewski tel. 913824441, pisemnie oraz drogą elektroniczną na adres wskazany w pkt XII.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.

Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób
z Niepełnosprawnością Intelektualną
Kołło w Kamieniu Pomorskim
72-400 Kamień Pomorski, ul. Garncarska 4
tel./fax 91 38 24 441
NIP 986-004-66-44, REGON 812003576
EKD 853220

DYREKTOR
BIURA OBSŁUGI PLACÓWEK KOŁŁA
PSONI w Kamieniu Pomorskim
mgr Jolanta Janik